

CZĘŚĆ III SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego p.n.: **„Przebudowa i rozbudowa budynków na cele Muzeum Żołnierzy Wyklętych w Ostrołęce przy ul. Traugutta 19 wraz z wykonaniem kładki dla pieszych”** na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) obejmujących w szczególności:
 - a) przebudowę i rozbudowę budynków na cele Muzeum Żołnierzy Wyklętych w Ostrołęce, wraz z przyłączami kanalizacji deszczowej w ulicy;
 - b) zagospodarowanie terenu wokół budynków;
 - c) budowę drogowego obiektu inżynierskiego - kładki pieszej nad ulicą Traugutta wraz z odwodnieniem;
 - d) przygotowanie dokumentacji powykonawczej i dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wykonanego zadania inwestycyjnego wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

2. ELEMENTY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBJĘTE OPRACOWANĄ DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ:

I. Opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa i STWiORB będące integralną częścią niniejszej SIWZ, wg poniższego zestawienia:

1) Projekty budowlane:

- a) Projekt architektoniczno-budowlany „Przebudowa i rozbudowa budynków na cele Muzeum Żołnierzy Wyklętych w Ostrołęce przy ul. Traugutta 19” – załącznik nr 1 do decyzji Nr 216/13 z dn. 12.09.2013 r. o pozwoleniu na budowę;
- b) Projekt zagospodarowania terenu (zamienny) – załącznik nr 1 do decyzji Nr 202/16 z dnia 10.11.2016 r. o pozwoleniu na budowę;
- c) Projekt budowlany „Przebudowa drogi krajowej nr 61 polegająca na budowie drogowego obiektu inżynierskiego, tj. kładki pieszej, w związku z inwestycją nie drogową polegającą na budowie Muzeum Żołnierzy Wyklętych w Ostrołęce” – załącznik nr 1 do decyzji Nr 17/O/2017 z dnia 24.01.2017 r. o pozwoleniu na budowę.

2) Projekty wykonawcze:

- a) Architektura Etap I ;
- b) Architektura Etap II ;
- c) Konstrukcja Etap I;
- d) Konstrukcja Etap II;
- e) Instalacje elektryczne Etap I bud. A, B, C, D;
UWAGA: Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania:
 - w budynku A wg. rys. E03 i E04 montażu opraw oświetlenia ekspozycyjnego oznaczonych literami A5 w ilości 89 szt. i B w ilości 133 szt.,
 - w budynku D wg. rys. E01 montażu opraw oświetlenia ekspozycyjnego oznaczonych literami: D w ilości 29 szt., K w ilości 12 szt., M w ilości 4 szt., O w ilości 3 szt., P w ilości 2 szt.;
- f) Instalacje elektryczne Etap II bud. E, F;
UWAGA: Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania w budynku E wg. rys. E02 montażu opraw oświetlenia ekspozycyjnego oznaczonych literą A6 w ilości 44 szt., B w ilości 55 szt., Z3 w ilości 16 szt.;
- g) Instalacje sanitarne, wentylacja, co. Etap I bud, A, B, C, D;
- h) Instalacje sanitarne, wentylacja, co. Etap II bud, E, F;
- i) Zagospodarowanie terenu - architektura Etap II;
- j) Rewizje projektów Etap II – architektura, inst. elektryczne i wod.-kan.;

- k) Projekt wykonawczy „Budowa drogowego obiektu inżynierskiego: kładki pieszej” ;
- l) Projekt budowlano-wykonawczy „Przyłącza wodociągowe do obiektów muzealnych”
UWAGA: Wykonanie przyłączy wodociągowych od sieci wodociągowej projektowanej i sieci wodociągowej istniejącej do budynków nie jest objęte przedmiotem zamówienia. Przedmiot zamówienia do zrealizowania przez Wykonawcę obejmuje wykonanie podejść pod wodomierze w budynkach i połączenie z wykonanymi przyłączami wodociągowymi.
- o) Projekt budowlano-wykonawczy „Przyłącza kanalizacji deszczowej do obiektów muzealnych”;
- p) Projekt budowlano-wykonawczy „Przyłącza kanalizacji sanitarnej do obiektów muzealnych”;
UWAGA: Wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynków wraz z pierwszą studnią rewizyjną od strony budynków nie jest objęte przedmiotem zamówienia. Przedmiot zamówienia do zrealizowania przez Wykonawcę obejmuje wykonanie włączenia kanalizacji sanitarnej wewnętrznej z budynków do studzienek rewizyjnych.
- q) Projekt wykonawczy „Odwodnienie kładki pieszej zlokalizowanej nad drogą krajową nr 61 w Ostrołęce ul. Traugutta”.
- r) Pomieszczenie węzła cieplnego
Przedmiot zamówienia do zrealizowania przez Wykonawcę obejmuje wykonanie instalacji elektrycznej do zasilania węzła cieplnego, instalacji oświetlenia i gniazdkowej w pomieszczeniu węzła cieplnego oraz instalacji umożliwiającej podłączenie modułu telemetrycznego w rozdzielni węzła, zgodnie z projektem instalacji elektrycznej.

II. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie poniższych czynności (nie objętych opracowaną dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą).

- 1) Opracowanie projektu organizacji ruchu oraz uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt z właściwego organu, zezwolenia na zajęcie pasa drogi krajowej nr 61 niezbędnego przy realizacji kładki dla pieszych nad ulicą Traugutta, przez okres konieczny do wykonywania robót związanych z budową kładki dla pieszych.
- 2) Wykonanie badań geotechnicznych gruntu i opracowanie projektu zabezpieczenia wykopu od strony ul. Ciasnej i nieruchomości MŻW, na czas realizacji robót ziemnych wraz z określeniem wytycznych i zasad prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia robót związanych z fundamentowaniem budynku „E” oraz prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia robót związanych z wykonaniem wzmocnienia i iniekcji fundamentów w pozostałych budynkach określonych w dokumentacji projektowej wykonawczej.
- 3) Wykonanie zabezpieczenia wykonywanego wykopu na podstawie opracowanego projektu zabezpieczenia wg. pkt. 2).
- 4) Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie Muzeum Żołnierzy Wyklętych wraz z wywiezieniem gruzu:
 - a) piwnica murowano-betonowa
 - pow. zabudowy ok. 420 m²
 - płyta żelbetonowa stropodachu 8,05x13,40x0,16 = 17,26m³
 - ściany z bloczków gazobetonowych 44,85 m²x 0,24 = 10,76m³
 - ściany betonowe 44,85 m²x0,40=17,94m³
 - wejście 2,00 m³
 - b) garaż o konstrukcji stalowej
 - pow. zabudowy 176,37m²
 - ściana betonowa 7,90x3,66x0,12=3,46m³
 - fundament betonowy 7,90x1,00x0,15=1,18m³
 - konstrukcja stalowa - ściany, dach 150,67m²
 - skrzydła drzwiowe 12,00m²
 - c) garaż murowano-żelbetowy
 - płyta żelbetonowa stropodachu 101,36 m²x0,15=15,20m³
 - ściany z gazobetonu 45,78m³
 - fundament betonowy 13,72m³

- bramy garażowe 41,40m²
- d) ogrodzenie kolidujące z zaprojektowanymi obiektami muzealnymi:
 - ogrodzenie byłego spacerniaka z prefabrykowanych słupów i płyt betonowych przykrytych kratą stalową (elementy betonowe – 60,60m³, krata stalowa o powierzchni – 351m²),
 - ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych h=3,50 m o pow. 430,50m²
- e) wieża wartownicza przy ogrodzeniu od strony północnej:
 - płyty żelbetowe stropowe i dach 3,27m³,
 - ściany murowane 45,46 m³,
 - schody stalowe + barierki 450,00 kg;
- 5) Roboty remontowe w istniejącym obiekcie – budynek „S”
 - izolacja pionowa przeciwwilgociowa fundamentów (6,10x231.74)x1,00= 43.94m²,
 - wymiana pokrycia dachu z blachy ocynkowanej płaskiej na pokrycie z blachy dachówkowej powlekanej o pow. dachu 206,70m², jak na pozostałych obiektach, z wymianą rynny ø 150dł. - 31,80mb, rur spustowych szt. 4 dł. 3,00mb,
 - wymiana okien na nowe z profili PVC szt. 3 o wym. 1,75x1,42m,
 - wymiana drzwi wejściowych D6 szt. 4,
 - renowacja elewacji polegająca na wykonaniu warstwy z zaprawy klejowej zbrojonej siatką polipropylenową stosowaną w technologii bez spoinowego ocieplenia ścian z nałożeniem tynku strukturalnego silikatowego malowanego farbami silikonowymi, pow. elewacji 103,80 m²;
- 6) Uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt zezwolenia na wyłączenie z ruchu ulic sąsiadujących z terenem realizowanego zadania inwestycyjnego na czas wykonywania robót ziemnych i infrastruktury technicznej w tych ulicach.
- 7) Zgłoszenie do służb archeologicznych i objęcie nadzorem archeologicznym realizowanych robót ziemnych oraz współpraca z nadzorującym archeologiem.

III. UWAGA: Zamawiający załącza przedmiary robót w celach pomocniczych ułatwiających wykonawcy ustalenie ceny ofertowej na przedmiot zamówienia. Zamawiający zastrzega, iż przedmiary robót zostały załączone wyłącznie w celach pomocniczych do ustalenia ceny oferty i nie stanowią dla wykonawcy podstawy do określenia ceny oferty na przedmiot zamówienia.

Podstawą do określenia ceny oferty na przedmiot zamówienia jest dokumentacja projektowa budowlana i wykonawcza, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz wniesione przez Zamawiającego uzupełnienia do opisu przedmiotu zamówienia nie objęte opracowaną dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą.

IV. Zamawiający wymaga, aby w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, tj. od rozpoczęcia robót do dnia zakończenia odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, Kierownik budowy kierował budową i przebywał na terenie budowy w dni robocze co najmniej 8 godzin, a w razie wynikłych potrzeb również w czasie dłuższym.

V. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy opracowywaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego uwzględnił wcześniejszy termin zakończenia robót na obiektach A, D, E i umożliwił sukcesywne wejście do tych obiektów Wykonawcy ekspozycji. Termin zakończenia robót ostatniego z powyższych obiektów Zamawiający wyznacza na dzień 30.04.2018 r.

3. Wspólny słownik Zamówień:

Główny przedmiot:

45000000-7 Roboty budowlane

45212313-3 Roboty budowlane w zakresie muzeów

Dodatkowe przedmioty:

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223200-8	Roboty konstrukcyjne
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45262400-5	Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45320000-6	Roboty izolacyjne
45421130-4	Instalowanie drzwi i okien
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45350000-5	Instalacje mechaniczne
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331210-1	Instalowanie wentylacji
45331220-4	Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45410000-4	Tynkowanie
45443000-4	Roboty elewacyjne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45316100-6	Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45221113-7	Roboty budowlane w zakresie mostowych przejść dla pieszych
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45233226-9	Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu

4. Podstawowe warunki i wymagania dotyczące realizacji robót:

- 1) Rozliczanie terminowo – rzeczowe i finansowe realizacji dokonywane będzie w oparciu o Harmonogram rzeczowo – finansowy sporządzony przez Wykonawcę. Zmiana harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego.
- 2) Zakres robót określa dokumentacja projektowa.
- 3) Zamawiający zabrania stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną usunięte z terenu budowy na koszt Wykonawcy.
- 4) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia składowanych materiałów, narzędzi i sprzętu przed zniszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą, zagrożeniem dla osób postronnych.
- 5) Sprzęt stanowiący własność Wykonawcy lub wynajęty powinien posiadać dopuszczenie do użytkowania – dokumenty potwierdzające ten fakt muszą być okazane na żądanie inspektora nadzoru.
- 6) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów użytych do realizacji zamówienia przez siebie i swoich podwykonawców. Inspektor nadzoru dopuści

do użycia tylko te materiały, które posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący, że zapewniono zgodność z Polskimi Normami, aprobatami technicznymi oraz właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi lub, które posiadają deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

- 7) Szczegółowe rozwiązania materiałowe w dokumentacji projektowej, muszą być uzgadniane z Zamawiającym.
 - 8) Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp, zabezpieczenie interesów osób trzecich, naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie realizacji, ochrona mienia związanego z budową (materiały i sprzęt wykonawcy oraz mienie użytkownika).
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy m.in. poprzez wydzielenie go odpowiednim ogrodzeniem od terenów ogólnie dostępnych.
 - 10) Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie Inwestor Zastępczy, który będzie pełnił również funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca będzie miał obowiązek umożliwić Inwestorowi Zastępczemu pełnienie obowiązków oraz udostępniać dokumenty i informacje związane z robotami.
 - 11) Wraz z dokumentacją odbiorową wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia projektów powykonawczych z naniesionymi i aprobowanymi zmianami, warunków gwarancji, atestów, certyfikatów wraz z oświadczeniem o ich wbudowaniu, pomiarów i badań kontrolnych, decyzji organów odbierających obiekt zgodnie z art.56 Prawa Budowlanego oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
 - 12) Wykonawca w żadnym przypadku nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach, które mają jedynie charakter pomocniczy, a ich treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Podstawą zamówienia jest dokumentacja projektowa i pozostałe dokumenty przetargowe tworzące SIWZ.
 - 13) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia miesięcznych Raportów o postępie robót oraz Raportu Końcowego i przedkładanie ich Inwestorowi Zastępczemu.
5. Zastosowanie materiałów/urządzeń/rozwiązań równoważnych:
- 1) W przypadku gdy w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub przedmiarach robót przedmiot zamówienia jest opisany ze wskazaniem znaków towarowych (marek), patentów lub pochodzenia (producenta), źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „**lub równoważne**”.
 - 2) Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych w takim zakresie i w taki sposób, aby łącznie:
 - a) gwarantowały wykonanie robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem budowlanym (*bez dokonywania w projekcie budowlanym zmian powodujących istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę i nakładających obowiązek uzyskania zmiany pozwolenia na budowę*);
 - b) zastosowane materiały lub rozwiązania równoważne będą miały parametry techniczne nie gorsze od zaprojektowanych, przy czym przyjmuje się, że wszelkie materiały i urządzenia określone w Dokumentacji dotyczącej opisu przedmiotu zamówienia pochodzące od konkretnych producentów lub ze wskazaną marką albo patentem, określają minimalne parametry techniczne, jakościowe i użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały/urządzenia oferowane, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.
 - c) wszelkie znaki towarowe, patenty lub pochodzenie jakiegokolwiek materiału, urządzenia czy wyrobu użyte w niniejszej SIWZ winny być interpretowane jako definicje standardów i propozycje projektanta, na podstawie których dokonał on stosownych obliczeń, rozmieszczenia urządzeń, itp., a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie w projekcie i należy je odczytać z dopiskiem „lub równoważne”.

- 3) Ciężar udowodnienia, że materiał lub urządzenie są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy.

6. WYMAGANIA, O KTÓRYCH MOWA W ART.29 UST.3A USTAWY PZP (umowy o pracę)

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) roboty przygotowawcze (rozbiórki, przygotowanie terenu pod budowę, roboty ziemne)
 - b) roboty konstrukcyjne (prace murarskie i murowe, zbrojenie, betonowanie, wykonywanie konstrukcji dachowych)
 - b) roboty wykończeniowe (wykonywanie pokrycia dachowego, instalowanie stolarki okiennej i drzwiowej, kładzenie podłóg, tynkowanie, malowanie, wykonywanie elewacji),
 - c) roboty sanitarne (instalacje sanitarne, instalacje wod.-kan., instalacja wentylacji i klimatyzacji, instalacja ciepła, odwodnienie kładki),
 - d) roboty elektryczne (instalacje elektryczne, instalacje niskoprądowe, montaż dźwigu, oświetlenie zewnętrzne),
 - f) roboty drogowe (nawierzchnia z kostki, nawierzchnie utwardzone),
 - g) roboty związane z montażem elementów prefabrykowanych.

Powyższy wymóg nie dotyczy osób odośnie których Wykonawca wykaże, że w/w czynności nie będą w żadnym zakresie wykonywane pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez wykonawcę lub podwykonawcę oraz nie ma on zastosowania do kierownika budowy i kierowników poszczególnych robót.

- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że ujęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.

- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zamawiający nie określa wymagań, o których mowa w art.29 ust.4 ustawy pzp.

8. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca ma obowiązek rozpocząć roboty w terminie do 10 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy.
- 2) Wykonawca ma obowiązek przekazać w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i przekazanie uwierzytelnionej kopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Budowlanej.
- 3) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, utrzymanie terenu w stanie umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść oraz ładu i porządku na terenie budowy.
- 4) Z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania, uchybienia i zaniechania własne (jak i za działania, zaniechania podwykonawców), za bezpieczeństwo na terenie budowy oraz za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy i ich naprawienia, powstałe z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony przekazanego mienia Zamawiającego (ochrona przed uszkodzeniem lub kradzieżą), znajdującego się na terenie budowy lub działaniem osób trzecich.
- 5) Wykonawca ma obowiązek załatwienia spraw formalnych z eksploratorami mediów i zainstalowania na własny koszt dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót.
- 6) Wykonawca ma obowiązek opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U, nr 120, poz.1126).
- 7) Wykonawca ma obowiązek terminowo wykonywać i rozliczać roboty zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym.
- 8) Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu (Nadzorowi inwestorskiemu) do sprawdzenia lub odbioru wykonanych roboty ulegających zakryciu, bądź zanikające. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego (Nadzoru inwestorskiego) będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
- 9) Wykonawca ma obowiązek informować w formie pisemnej Zamawiającego i Nadzór inwestorski, o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia.
- 10) Wykonawca ma obowiązek sporządzać i przekazywać Inspektorowi Nadzoru celem zatwierdzenia Raporty Miesięczne o postępie w realizacji Umowy oraz Raport końcowy z realizacji Umowy z uwzględnieniem podziału na poszczególne obiekty oraz branże w nich występujące.
Raporty Miesięczne o postępie w realizacji będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego i będą przedkładane Inspektorowi Nadzoru w terminie 5 dni kalendarzowych od zakończenia miesiąca kalendarzowego następującego po rozpoczęciu robót (2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej edytowanej). Raport Końcowy należy przekazać Inspektorowi Nadzoru – w terminie 5 dni kalendarzowych po dokonaniu odbioru końcowego wykonanych robót (podpisaniu protokołu końcowego) - (2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej edytowanej).
- 11) Wykonawca ma obowiązek wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, dokumentacją projektową, (z uwzględnieniem wymagań określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót), obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zaleceniami Nadzoru inwestorskiego.

- 12) Wykonawca ma obowiązek oddania wykonanych robót budowlanych oraz usunięcia ich wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości, za wynagrodzenie ustalone w oparciu o postanowienia niniejszej umowy.
 - 13) Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz projektu.
 - 14) Przed wbudowaniem materiałów, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (Nadzorowi Inwestorskiemu) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.
 - 15) W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do budowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
 - 16) Wykonawca ma obowiązek usuwać na własny koszt odpadów (w tym zapewnienie kontenerów do odbioru gruzu z rozbiórki); odpady budowlane typu złom powinny zostać odwiezione do składowicy surowców wtórnych.
 - 17) Jako wytwarzający odpady budowlane Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz.672 z późn. zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz.21 z późn. zm.)Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - 18) Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach.
 - 19) Wykonawca ma obowiązek kompletowania i przekazania Zamawiającemu (Nadzorowi inwestorskiemu) dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót.
 - 20) Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcia wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór inwestorski lub właściwy organ nadzoru budowlanego dopuszczający obiekt do użytkowania.
 - 21) Wykonawca ma obowiązek opracowania instrukcji p. poż. obiektu oraz wyposażenia w podręczny sprzęt p. poż.
 - 22) Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego prób technicznych dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji, przeszkolenie personelu w zakresie obsługi urządzeń oraz uzyskanie zaświadczeń, pozwoleń właściwych władz warunkujących użytkowanie przedmiotu umowy.
 - 23) Wykonawca ma obowiązek uporządkowania terenu po zakończeniu budowy i przekazania go Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru końcowego.
 - 24) Wykonawca ma obowiązek uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
9. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w załączonej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych** oraz przedmiarach robót.

Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Zamawiający zastrzega, że przedmiary robót nie stanowią dla Wykonawcy podstawy do określenia ceny oferty na przedmiot zamówienia. Podstawą do wyceny robót jest dokumentacja projektowa (budowlana i wykonawcza), Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz wniesione przez Zamawiającego zmiany i uzupełnienia do dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej.